

THÔNG BÁO

Về việc nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy điện gió Phước Hữu

Căn cứ Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 115/NQ-CP ngày 31/8/2018 của Chính phủ về một số cơ chế chính sách đặc thù hỗ trợ tỉnh Ninh Thuận phát triển kinh tế - xã hội, ổn định sản xuất, đời sống nhân dân giai đoạn 2018-2023;

Căn cứ Quyết định số 2574/QĐ-BCT ngày 23/4/2013 của Bộ Công thương phê duyệt Quy hoạch phát triển điện gió tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2011-2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 3768/QĐ-BCT ngày 27/7/2011 của Bộ Công thương phê duyệt báo cáo đầu nối lưới điện cho dự án Nhà máy điện gió Phước Hữu;

Căn cứ Thông tư Thông tư số 02/2019/TT-BCT ngày 15/01/2019 của Bộ Công thương quy định thực hiện phát triển dự án điện gió và Hợp đồng mua bán điện mẫu cho các dự án điện gió.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số 2747/VPUB-KTTH ngày 28/7/2020 giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan thông báo công khai rộng rãi tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy điện gió Phước Hữu cho các nhà đầu tư quan tâm đăng ký đầu tư, làm cơ sở để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đảm bảo công khai, minh bạch, đúng quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận xin thông báo và hướng dẫn thủ tục hồ sơ đăng ký đầu tư thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Phước Hữu tại địa bàn xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận như sau:

I. Thông tin và yêu cầu đối với dự án:

1. Thông tin về Dự án:

- a) Tên dự án: Nhà máy điện gió Phước Hữu.
- b) Địa điểm thực hiện: Tại xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.
- c) Mục tiêu đầu tư: Đầu tư dự án điện gió đầu nối vào hệ thống điện quốc gia nhằm cung cấp năng lượng cho điện lưới.
- d) Quy mô đầu tư: Công suất 50MW.

đ) Diện tích sử dụng: Diện tích đất nghiên cứu 453 ha, diện tích đất sử dụng có thời hạn do nhà đầu tư tự đề xuất đảm bảo theo quy định tại thông tư số 02/2019/TT-BCT ngày 15/01/2019 của Bộ Công thương quy định thực hiện phát

triển dự án điện gió và Hợp đồng mua bán điện mẫu cho các dự án điện gió (*đính kèm sơ đồ trích lục vị trí khu đất*).

e) Tổng vốn đầu tư: Tuân thủ theo định mức về quản lý đầu tư xây dựng. Trong đó: Vốn tự có chiếm tỷ lệ tối thiểu 20%; còn lại vốn vay và huy động.

g) Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng đưa Dự án vào hoạt động trong năm 2021.

2. Yêu cầu đối với nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án:

- Cam kết chịu trách nhiệm hoàn trả kinh phí cho Công ty TNHH Đầu tư phát triển Điện gió Phước Hữu đối với số tiền mà Công ty Điện gió Phước Hữu đã ứng để bồi thường một phần diện tích đất của Dự án trước đây.

- Chấp thuận cơ chế giá bán điện của Dự án thực hiện theo quy định của Thủ tướng Chính phủ tại thời điểm phát điện thương mại.

- Cam kết ứng kịp thời, đầy đủ kinh phí và chi trả tiền để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và các chi phí liên quan đảm bảo tiến độ triển khai Dự án.

- Cam kết không chuyển nhượng Dự án cho nhà đầu tư khác trong giai đoạn từ khi được lựa chọn nhà đầu tư đến khi hoàn thành xây dựng đưa Dự án vào hoạt động.

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác được xác định theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Nhà đầu tư có hồ sơ đề xuất Dự án có nội dung đáp ứng các yêu cầu và điều kiện tại Mục I của văn bản này, trường hợp nội dung đề xuất dự án không phù hợp yêu cầu của Dự án hoặc các cam kết không đáp ứng điều kiện theo yêu cầu tại Mục I của văn bản này thì hồ sơ sẽ bị loại.

II. Về Hồ sơ đăng ký đầu tư đối với các dự án:

1. Thành phần hồ sơ, gồm:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư (theo mẫu đính kèm).

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý liên quan của nhà đầu tư.

- Tài liệu chứng minh về năng lực tài chính: Báo cáo tài chính được kiểm toán /quyết toán thuế 02 năm gần nhất, xác nhận số dư tài khoản của ngân hàng,...; văn bản xác nhận cam kết cho vay của tổ chức tín dụng, ngân hàng đối với phần vốn vay.

Trường hợp Doanh nghiệp mới thành lập thì phải có văn bản xác nhận số dư tài khoản của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền; văn bản xác nhận cam kết cho vay của tổ chức tín dụng, ngân hàng đối với phần vốn vay.

- Tài liệu chứng minh năng lực kinh nghiệm, chuyên môn đảm bảo các yêu cầu của các tiêu chí lựa chọn.

- Báo cáo thuyết minh đề xuất dự án đầu tư, bao gồm các nội dung chính như:

Mục tiêu đầu tư, quy mô diện tích; quy mô xây dựng các hạng mục công trình, mật độ xây dựng; tổng vốn đầu tư; tiến độ góp vốn; tiến độ thực hiện dự án (nêu rõ thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng, đất đai, thời gian khởi công dự án, tiến độ hoàn thành các hạng mục công trình, thời gian chính thức đưa dự án vào hoạt động); hiệu quả kinh tế - xã hội dự án (giải quyết việc làm cho lao động, nộp ngân sách,...); đánh giá sơ bộ về tác động của dự án đến môi trường và giải pháp; đề xuất hướng ưu đãi đầu tư; đính kèm phương án sơ bộ tổng thể bố trí mặt bằng dự án.

- Trích lục bản đồ khu đất đề xuất thực hiện dự án, thể hiện rõ các tọa độ khu đất theo quy định.

- Các văn bản cam kết và các tài liệu khác có liên quan đến Dự án theo yêu cầu của các tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư.

2. Số lượng hồ sơ: 12 bộ, trong đó có 01 bộ gốc.

Nhà đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và phù hợp giữa bản gốc và bản chụp. Hồ sơ (bản gốc và bản chụp) phải được đựng trong túi có niêm phong bên ngoài và đóng dấu giáp lai của nhà đầu tư.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Hạn chót nộp hồ sơ trước **17h00, ngày 14/8/2020**. Hồ sơ nộp sau thời hạn nêu trên xem như là không hợp lệ và không được xét chọn.

4. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Hồ sơ đăng ký đầu tư nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Ninh Thuận. Địa chỉ: Số 44 đường 16 tháng 4, phường Tân Tài, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

5. Thông báo này được gửi đến một số nhà đầu tư quan tâm đăng ký trước đây, đăng tải trên Báo Đấu thầu (3 kỳ), cổng thông tin điện tử của tỉnh: www.ninhthuan.gov.vn, cổng thông tin điện tử của Sở Kế hoạch và Đầu tư: www.ninhthuan.gov.vn/chinhquyen/sokhdt/, cổng thông tin điện tử của Văn phòng Phát triển kinh tế tỉnh Ninh Thuận: www.edoninhthuan.gov.vn.

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN

TT	Tiêu chí	Thang điểm	Ghi chú
I/	Các tiêu chí bắt buộc: Hồ sơ đề xuất phải đáp ứng yêu cầu tối thiểu của từng tiêu chí bắt buộc, nếu không đáp ứng một trong các tiêu chí thì hồ sơ sẽ bị loại.	80	
1.	Về năng lực tài chính: Nhà đầu tư có tài liệu chứng minh năng lực tài chính theo số vốn đăng ký đầu tư. Đối với nguồn vốn tự có: Chứng minh bằng báo cáo tài chính được kiểm toán/quyết toán thuế 2 năm gần nhất, xác nhận số dư tài khoản của ngân hàng. Đối với nguồn vốn vay: Chứng minh bằng cam kết cho vay của tổ chức tín dụng, ngân hàng.	15	
	- Vốn tự có (chấm một trong hai mức sau):	12	
	+ <i>Vốn tự có thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án bằng 20% tổng vốn đầu tư dự án đề xuất.</i>	5	<i>Điểm tối thiểu phải</i>

			<i>đạt</i>
	+ <i>Vốn tự có thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án trên 20% vốn đầu tư dự án đề xuất. Ưu tiên nhà đầu tư có vốn tự có cao hơn</i>	12	<i>Điểm tối thiểu +7</i>
	- Vốn vay: Có cam kết cho vay của tổ chức tín dụng, ngân hàng.	3	
2.	Về năng lực kinh nghiệm: Nhà đầu tư phải có năng lực kinh nghiệm để triển khai dự án, được chứng minh bằng tài liệu đã đầu tư hoàn thành đưa vào hoạt động thương mại các dự án năng lượng (nhiệt điện, thủy điện, điện gió, điện mặt trời) trên lãnh thổ Việt Nam có quy mô công suất như sau. Được chấm một trong ba mức như sau:	15	
	- <i>Nhà đầu tư có các dự án năng lượng phát điện thương mại có tổng công suất từ 50 đến dưới 100MW; trong đó: điện gió, điện mặt trời từ 20 đến dưới 30MW.</i>	5	<i>Điểm tối thiểu phải đạt.</i>
	- <i>Nhà đầu tư có các dự án năng lượng phát điện thương mại có tổng công suất từ 100 đến dưới 150MW; trong đó: điện gió, điện mặt trời từ 30 đến dưới 40MW.</i>	10	<i>Điểm tối thiểu +5</i>
	- <i>Nhà đầu tư có các dự án năng lượng phát điện thương mại có tổng công suất từ 150MW trở lên; trong đó: điện gió, điện mặt trời từ 40MW trở lên.</i>	15	<i>Điểm tối thiểu +10</i>
3.	Về tiến độ thực hiện dự án: Hồ sơ đề xuất dự án phải đáp ứng được tiến độ dự án đi vào hoạt động trong năm 2021. Đồng thời, có kế hoạch chi tiết về công tác chuẩn bị đầu tư và thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật thi công, đánh giá tác động môi trường và các thủ tục pháp lý liên quan khác đảm bảo đủ điều kiện khởi công dự án; tiến độ về đặt hàng, cung cấp thiết bị, tiến độ thi công từng hạng mục công trình. Đính kèm cam kết chấp thuận hình thức xử lý “chấp thuận việc UBND tỉnh chấm dứt hoạt động dự án nếu dự án chậm tiến độ cam kết mà không có lý do chính đáng được UBND tỉnh chấp thuận”. Được chấm một trong hai mức như sau:	10	
	- <i>Có cam kết đưa dự án vào vận hành trong năm 2021.</i>	05	<i>Điểm tối thiểu phải đạt</i>
	- <i>Có cam kết đưa dự án vào vận hành trước quý IV/2021.</i>	10	<i>Điểm tối thiểu +5</i>
4.	Về ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án: Nhà đầu tư phải có cam kết ký quỹ theo quy định tại Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ, được chấm một trong hai mức sau:	20	
	- <i>Cam kết ký quỹ đúng theo quy định tại khoản 3 Điều 27 Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ.</i>	5	<i>Điểm tối thiểu phải đạt</i>
	- <i>Cam kết ký quỹ từ 3% tổng mức đầu tư Dự án trở lên. Ưu tiên</i>	20	<i>Điểm tối</i>

	<i>nhà đầu tư có mức kỹ quỹ cao hơn.</i>		<i>thiếu +15</i>
5.	Yêu cầu về thiết bị, công nghệ: Dự án phải sử dụng tuabin có công suất từ 04MW/tuabin trở lên và đáp ứng yêu cầu tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quy định tại điều 10 thông tư số 02/2019/TT-BCT ngày 15/01/2019 quy định thực hiện phát triển dự án điện gió và Hợp đồng mua bán điện mẫu cho các dự án điện gió	15	
6.	Về môi trường: Nhà đầu tư có cam kết và phương án sơ bộ về đánh giá tác động môi trường đối với khu vực dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật về môi trường.	5	
II/	Các tiêu chí khuyến khích:	20	
1.	Thành lập doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận: Nhà đầu tư đã thành lập doanh nghiệp tại tỉnh Ninh Thuận hoặc cam kết thành lập doanh nghiệp tại Ninh Thuận để thực hiện dự án.	5	
2.	Hiệu quả sử dụng đất: Dự án có nhu cầu sử dụng đất có thời hạn thấp hơn so với quy định của Bộ Công thương (dưới 0,35ha/MW). Ưu tiên nhà đầu tư đề xuất nhu cầu sử dụng đất thấp hơn.	5	
3.	Ủng hộ an sinh xã hội: Nhà đầu tư đã ủng hộ (có tài liệu chứng minh) hoặc có cam kết ủng hộ các chương trình an sinh xã hội của tỉnh. Ưu tiên nhà đầu tư cam kết mức ủng hộ cao hơn.	5	
4.	Đầu tư hạ tầng ngoài dự án: Nhà đầu tư có cam kết đầu tư không hoàn lại hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào dự án (giao thông, điện, nước...).	5	
	Tổng cộng:	100	

IV. Điều kiện xem xét lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án:

Nhà đầu tư nào có hồ sơ đăng ký đầu tư Dự án được Hội đồng xét chọn đánh giá theo các tiêu chí xét đạt tổng số điểm cao nhất và không thuộc trường hợp bị loại theo các tiêu chí bắt buộc, được xếp thứ nhất và được UBND tỉnh xem xét lựa chọn là nhà đầu tư thực hiện Dự án.

Vậy Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo rộng rãi để các nhà đầu tư quan tâm đăng ký đầu tư dự án theo quy định./.

(Đính kèm các biểu mẫu đề xuất thực hiện dự án đầu tư, bản đồ phạm vi khảo sát dự án).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/cáo);
- GD, PGD Sở (T.X.Vỹ);
- EDO (LĐ, HC, ĐT);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Phạm Đồng